

Отчет по мкд за 2019 год

Куйбышева 93а Остатки МКД на 31.12.2019

-639 481,94

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019		175 048,65
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 095 500,43
Доходы от использования общего имущества		12 576,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 118 320,03
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 253 574,38
	В том числе:	
Содержание общего имущества		602 847,14
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		441 376,89
Услуги управления		209 350,35
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019		300 059,40
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2019		222 608,00
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		521 896,58
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		519 857,93
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		224 646,65
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2019		42 060,76
Начислено за холодное водоснабжение населению		357 674,11
Оплачено за холодное водоснабжение населением		347 042,98
Убытки по СОИ		55 141,00
Долг клиентов		107 832,89
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2019		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		6 943,00
Долг клиентов		6 943,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		339 422,54
<b>Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>639 481,94</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-44 219,63

снос и кронирование аварийных деревьев	23 662,23	апрель
частичный ремонт кровли кв.72, ремонт водосточной трубы	5 529,26	сентябрь
котейнер передвижной-4 шт.	20 000,00	июль
механизированная уборка придомовой территории	2400	март
геметизация межпанельных стыков	298 960,00	декабрь
замена радиатора кв.37	3 667,82	январь
ремонт и опрессовка узла отопления, смена крана ГВС в подвале	7 875,24	сентябрь
сервисное обслуживание	24 000,00	
материал,изготовление и монтаж пандуса откидного	23 000,00	апрель
замена шаровых кранов кв.27	2 479,34	декабрь
ВДГО	29 803,00	

**441 376,89**

\* учетом долгов до прямых договоров по отоплению